



Broj: 01-194/26
Vareš, 29.06. 2026. godine

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH, broj: 49/06 i 51/09), člana 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13, 100/13 i 32/19), i člana 22. tačka 7. Statuta Općine Vareš (prečišćen tekst), broj: 01-162/12 od 11.09. 2012. godine, rješavajući po zahtjevu Mjesne zajednice Pržići, Općina Vareš, uz prethodno pribavljeno mišljenje Općinskog pravobranioca Vareš broj: M-14/26 od 07.05. 2026.godine, na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Vareš, na 17. sjednici održanoj 29.06. 2026. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

- 1. D.S.KUD „Branko Jelić“ Pržići**, kao nepostojećoj kulturnoj organizaciji, briše se upisano pravo vlasništva i posjeda na parcelama 203/1 ukupne površine 2489 m² i 203/3 ukupne površine 105 m².
- Po pravosnažnosti rješenja, zemljišno–knjižni ured Općinskog suda Visoko i katastar Općine Vareš će brisati D.S. KUD „Branko Jelić“ Pržići kao posjednika na nekretninama opisanim u tački 1. Rješenja, i upisati pravo vlasništva i posjeda u korist:

Mjesna zajednica Pržići sa 1/1 dijela

O b r a z l o ž e n j e

Mjesna zajednica Pržići, Općina Vareš, podnijela je ovom organu zahtjev broj: 02/3-264-333/26 od 04.03. 2026. godine za izmjenu upisa u katastarskom operatu, kao i dopunu zahtjeva broj: 02/3-263-426 od 25.03.2026. godine, kojim je iniciran postupak izmjene upisa u katastarskom operatu za k.o Pržići, Općina Vareš, za parcele označene kao k.č. 203/1 i 203/3, upisane u zk. uložak broj 604 k.o. Pržići.

Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi:

- zemljišnoknjižni izvadak broj 349 za parcele k.č. 135/3 i 135/13, iz kojeg proizlazi da je kao nosilac prava vlasništva upisana društvena svojina sa 1/1, uz naznačen organ upravljanja Mjesna zajednica Pržići;

- rješenje broj: 04-364-130/76 od 14.07.1976. godine kojim se izdaje urbanistička saglasnost;
- rješenje broj: 04-361-111/77 od 18.07.1977. godine kojim se odobrava građenje Društvenog doma Pržići te kopija katastarskog plana broj: 02-03-26-672/25-2 od 22.04.2025. godine.

Postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na predmetnim nekretninama pokrenut je po zahtjevu stranke iz razloga što je u zemljišnoknjižnom ulošku i katastarskom operatu evidentirano vlasništvo i posjed u korist D.S. KUD „Branko Jelić“ Pržići koji kao pravno lice više ne postoji u važećem pravnom sistemu, te kao takav ne može biti nosilac prava vlasništva.

Pribavljeno je obavještenje broj: **06-04/1-04-16699/25 od 12.09.2025.** godine od strane Ministarstva za pravosuđe i upravu Zeničko-dobojskog kantona iz kojeg proizlazi da se udruženje pod nazivom KUD „Branko Jelić“ Pržići ne nalazi u evidenciji Registra.

Odredbom člana 22. stav (2) Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13) propisano je da nekretninama u vlasništvu osoba javnog prava raspolaže, upravlja i koristi ih nadležno tijelo u skladu sa zakonom. Također, članom 336. stav (1) istog zakona propisano je da posjed prestaje kada prestane faktička vlast posjednika nad stvari.

Prema pravnom shvatanju Općinskog pravobranilaštva Općine Vareš, ne postoje smetnje pravne prirode za donošenje predmetnog rješenja od strane Općinskog vijeća Vareš.

Ovo Rješenje predstavlja akt raspolaganja i protiv njega se ne može izjaviti žalba niti pokrenuti upravni spor.

DOSTAVLJENO:

- 1 x Općinsko pravobranilaštvo
Vareš,
- 1 x Zemljišno-knjižni ured
Općinskog suda u Visokom,
- 1x Mjesna zajednica Pržići,
- 1 x Katastar Općine Vareš,
- 1 x U spis,
- 1 x a.a.

